

VEDTÆGTER

For

Grundejerforeningen SOLITUDE

§ 1

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Solitude".

§2

Foreningens hjemsted er København, under hvis jurisdiktion den i enhver henseende hører.

§3

Medlem af foreningen er enhver, der er ejer af en parcel af matr. nr. 11 d af Sundbyøster, under København, på hvilken der lægges villaservitut og ingen ejer af en sådan parcel kan fritages for denne pligt til at være medlem af foreningen. Ingen, som ikke er ejer af en sådan parcel kan optages som medlem af foreningen.

Der optages i købekontrakten om parcellerne en bestemmelse om parcelejernes medlemspligt og denne bestemmelse vil være at læse som servitutstiftende.

§4

Foreningens formål er:

- α) At drage omsorg for indkrævning af det medlemmerne påhvilende kontingent og af de indkomne beløb udrede de udgifter, som generalforsamlingen måtte vedtage.
- β) At træffe bestemmelse om anlæg og vedligeholdelse m.m. af veje og kloakker på det areal, hvis ejere er pligtige at være medlemmer af foreningen.

§5

Medlemmernes kontingent til foreningen fastsættes hvert år af generalforsamlingen. Når et medlem sælger sin parcel indtræder den nye ejer som medlem af foreningen og i sælgerens rettigheder, det udtrædende medlem har ingen krav på tilbagebetaling af kontingent eller på nogen del af foreningens formue.

Ved indtrædelse i foreningen opgiver det nye medlem nøjagtigt navn og adresse til formanden inden for en måned.

Et medlem, som sælger sin ejendom, er pligtig til at give foreningens formand underretning derom, samt at opgive navn og adresse på den nye ejer.

§6

Kontingentet for hele kalenderåret opkræves først på året af foreningens kasserer. Restancer pålægges renter i henhold til den til en hver tid gældende lovgivning. Hvis bestyrelsen skønner det nødvendigt, kan restancen blive opkrævet ad retslig vej for medlemmets regning.

§7

Hvert medlem har med de i vedtægterne fastsatte indskrænkninger den fulde brugs- og benyttelsesret af den af ham købte parcel og når skødet er erholdt har han den fulde ejendomsret.

Vedtægter, februar 2014.

Ethvert medlem er pligtigt til at holde det halve af vejen ud for deres parcel i farbar stand, samt til at holde såvel fortov som parcellen fri for ukrudt.

Overholder et medlem ikke sin forpligtigelse hertil, bliver dette foretaget af foreningen på vedkommende medlems regning.

På parcellen må der ikke drives nogen virksomhed, der ved ilde lugt, røg eller støj kan genere de andre parcelejere. Denne bestemmelse gælder også husdyrhold.

Parcellen må ikke benyttes til oplagsplads.

Der må ikke etableres noget udsalg af spirituøse drikke på foreningens areal uden generalforsamlingens tilladelse.

Foreningen bestemmer form og indhold af de deklARATIONER, der vil være at læse på medlemmernes parceller i anledning af vej- og kloakanlæg, belysning og bebyggelse. Foreningen drager omsorg for vedligeholdelse af vej- og kloakanlæg og udgifterne hertil udredes af foreningens kasse.

Foreningen tager ligeledes bestemmelse om de servitutter, derunder villaservitut, der vil være at pålægge parcellerne.

Bestyrelsen tager bestemmelse om, hvorledes der skal forholdes overfor medlemmer, der ikke overholder bestemmelserne i denne § samt de af bestyrelsen truffene ordensbestemmelser.

Er et medlem utilfreds med den af bestyrelsen truffene beslutning, kan det forlange sagen forelagt på den første ordinære generalforsamling, der endelig afgør sagen.

§8

Ethvert medlem er underkastet foreningens vedtægter, som de nu er eller på lovlig måde bliver. Medlemmerne hæfter ikke solidarisk for kontingent eller for foreningens forpligtelser! Ligesom medlemmerne ikke har nogen byggepligt og der kan ikke ved nogen vedtægtsændring træffes nogen forandring i denne bestemmelse.

§9

Foreningens interesser varetages af generalforsamlingen, bestyrelsen og bilagskontrollanterne.

§10

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes i hvert års marts måned. Ekstraordinær generalforsamling afholdes iflg. beslutning enten af en generalforsamling eller bestyrelse, eller ved forlangende, rettet til bestyrelsen af mindst 10 medlemmer. Forekommer begæring om ekstraordinær generalforsamling, skal denne afholdes senest 14 dage efter begæringens fremsættelse.

Generalforsamlingen afholdes i København, og indvarsles af bestyrelsen med mindst 8 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert medlems opgivne adresse. Indvarslingen må indeholde oplysning om forhandlingsgenstandene, og kun de forslag, der har været nævnt i denne, kan komme til behandling og afgørelse på generalforsamlingen. Stemmen kan afgives iflg. skriftlig fuldmagt af skifteretter, værger, kuratorer i boer, bestyrelse for stiftelse o.l. og disse kan give møde på generalforsamlingen og afgive stemme for de vedkommende. Endvidere kan underskrevet fuldmagt gives til et andet medlem af foreningen.

Forslag fra medlemmer må for at komme til behandling og afgørelse på de ordinære generalforsamlinger være indgivne skriftlig til bestyrelsens formand senest 15. januar. For-

slag, der skal behandles på ekstraordinære generalforsamlinger må indgives samtidig med begæring om deres afholdelse.

Generalforsamlingen vælger efter bestyrelsens forslag en dirigent, der leder forhandlingerne og afgør alle spørgsmål om sagernes behandling og stemmeafgivningen. Stemmeafgivningen skal være skriftlig når 2/3 af medlemmerne forlanger det. Ved skriftlig afstemning skal stemmesedlen være underskrevet af medlemmet med angivelse af parcellens nummer. På de ordinære generalforsamlinger foretages:

- a) Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
- b) Regnskabet for det forløbne år med bilagskontrollanternes påtegninger.
- c) Budget for det løbende år samt fastsættelse af kontingent.
- d) Indkomne forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer.
- e) Valg af bestyrelsesmedlemmer.
- f) Valg af bilagskontrollanter.
- g) Eventuelt.

På generalforsamlingen afgøres, hvor ikke andet er vedtaget, alle beslutninger ved stemmeflerhed af de fremmødte. Til vedtagelse af forandringer i foreningens vedtægter eller på foreningens ophævelse, fordres det, at mindst 2/3 af foreningens medlemmer er repræsenterede og at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Er det fornødne antal medlemmer ikke repræsenterede, går sagen ud af dagsordenen, en ny generalforsamling indvarsles med 8 dages varsel og på denne afgøres spørgsmålet uanset de fremmødtes antal. Til beslutningens vedtagelse kræves dog mindst 2/3 af de da repræsenterede medlemmer stemmer derfor.

De på generalforsamlingen tagne beslutninger føres til referat af foreningens sekretær. Referatet underskrives efterfølgende af bestyrelsen og omdeles til foreningens medlemmer. Referatet er da fuldt bevisende.

§ 11

Foreningens ledelse varetages af en bestyrelse på 3 medlemmer bestående af en formand, en sekretær og en kasserer.

- Ingen kan være eller blive medlem af bestyrelsen, uden at være ejer af en parcel i foreningen.
- Bestyrelsen kan genvælges.
- Bestyrelsen er den daglige ledelse i alle foreningens anliggender.
- Alle foreningen vedrørende retshandlinger kan gyldigt og med retsvirkning overfor tredjemand foretages af formanden eller i dennes forfald af kassereren begge i forbindelse med sekretæren.
- Bestyrelsen er kun beslutningsdygtig når alle bestyrelsesmedlemmer er til stede.
- Bestyrelsesmøde afholdes, så ofte formanden finder det nødvendigt, eller begæring herom fremsættes af et af bestyrelsesmedlemmerne.
- Der tages ikke referat af bestyrelsesmøderne, med mindre der træffes beslutninger med økonomiske konsekvenser af en vis størrelse for medlemmerne. Afgørelser indenfor bestyrelsen tages ved stemmeflerhed.
- Bestyrelsens udokumenterede udgifter til f. eks. telefon o. lign. betales af kassen med et anslået beløb, som skal være godkendt af samtlige bestyrelsesmedlemmer.
- Bestyrelsesmedlemmers tidsforbrug til bestyrelsesarbejde dækkes ikke.
- Retskrav indtales af og imod foreningen af formanden.
- Bestyrelsen konstitueres af generalforsamlingen ved valg til specifikke poster.

De på foreningens konto indestående beløb kan kun hæves med påtegning af mindst to bestyrelsesmedlemmer. Foreningens kasserer kan dog foretage mindre udbetalinger i samråd med formanden og kan til dette øjemed have en kontant kassebeholdning af ind-

til 4 medlemmers årskontingent. Kassereren fører foreningens regnskab og er pligtig til over for den øvrige bestyrelse at forelægge dette ved hvert bestyrelsesmøde.

§ 12

På den ordinære generalforsamling vælges 2 bilagskontrollanter og 1 suppleant for bilagskontrollanterne. Genvalg kan finde sted.

Bilagskontrollanterne skal gennemgå foreningens regnskab kritisk og talmæssigt forvise sig om, at de i regnskaberne opførte aktiver er til stede. Bilagskontrollanterne kan af og til i regnskabsårets løb kontrollere kassebog og bankkonti.

§ 13

Foreningens regnskaber opgøres pro 31. december. Regnskabet skal tilstilles bilagskontrollanterne inden 15. januar, og skal af disse være kontrolleret inden 1. februar, således at et ekstrakt af det med bilagskontrollanternes påtegning kan udsendes sammen med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

§ 14

Når foreningens opløsning er besluttet, tager generalforsamlingen en beslutning om, hvorvidt afviklingen skal foretages af bestyrelsen eller af et særligt af generalforsamlingen valgt udvalg.

Således vedtaget på den konstituerede generalforsamling den 8. september 1921.

Ændret på generalforsamlingen den 16. april 1951.

Ændret på generalforsamlingen den 2. april 2002.

Ændret (§ 7) på generalforsamlingen den 18. marts 2003.

Ændret på generalforsamlingen den 26. marts 2012.

Ændret på generalforsamlingen den 26. marts 2013.

Ændret på generalforsamlingen den 24. august 2014.